



ОБЩИНА СВИЩОВ

10  
ИК по ТСУОА  
20.04.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
м: www.svishtov.bg  
bshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-0063 / 08.04. 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1264

Дата: 08.04.2026 г.  
гр. СВИЩОВ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. хранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заявление с Вх. № 94-3-429/06.04.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов, чрез Иван Шопов – Зам. Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, предлагам да приемете следното

## РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Свищов:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. хранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, съгласно регистър на засегнатите от трасето имоти.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. хранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за Специализираната план – схема да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За Специализираната план – схема да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

#### МОТИВИ:

1.Със Заявление с Вх. № 94-З-429/06.04.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов, чрез Иван Шопов – Зам. Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството си на заинтересовано лице по чл.131, ал. 1 от ЗУТ, са поискали разрешение за изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – схема за външно ел. захранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, съгласно регистър на засегнатите от трасето имоти.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3.Представена е Скица – предложение за Подробен устройствен план (ПУП) - Специализирана план – Специализирана план – схема за външно ел. захранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност „Край Дунава“, ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

4. Представен е Договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-7626-ДПРОК-725/20.02.2026 г. с „Електроразпределение Север“ АД, гр. Варна.

5.Декларация – съгласие от „БКС Асет“ ЕООД, гр. София, нот. заверена с Рег. № 12474 на 23.10.2025 г. от Вяра Янева, нотариус в район РС София с рег. № 265 на Нотариалната ксамара, за прокарване и преминаване на трасе за захранване на сондаж за минерелна вода с електрическа енергия.

д-р Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов




Съгласували:

Гл.архитект:  
(арх. Юл. Павлов)

Юрисконсулт:

/ДИ

(  )

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

Вх. № 94-3-429 / 06.04 . 2026 г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)  
(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,  
за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от  
ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).
- 2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
- 3. РУП за един или група поземлени имоти.
- 4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).
- 5. ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план.

ОТ

1. Иван Шопов - Зам.-кмет на Община Свищов

с адрес, гр.(с.) Свищов, общ. Свищов,

ул. "Ц.Церковски" № 2, вх....., ет....., ап....., тел.....

2.....

с адрес, гр.(с.) ....., общ.....,

ул..... №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и УПИ V: улици; УПИ VI, кв. 101,

местност..... по плана на гр.(с.) Свищов

намиращ(и) се на ул. "33-ти Свищовски полк"

ПИ 65766. 704. 228; ПИ 65766. 508. 1163, ПИ 65766. 508. 1083;  
ПИ 65766. 508. 1082 по КК и КР на гр. Свищов

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подробен устройствен план (ПУП) на: „Възниква ел. захранване на кметажна шахта при сондаж № Р-4х2 от НМВ „Свищов“ – местност „Край Дънба“ ПИ 65766.508.55, гр.Свищов обл.В.Търново на основание .....

Прилагам (е):

1. Документи за собственост.
2. Удостоверение за наследници.
3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
11. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Подписи:

1. ....  
2. ....



Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.



**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЦОВ**  
**ОДОБРЯВАМ:**

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ**  
**за проект за изменение на подробен устройствен план**  
**във връзка с прилагане на чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ**

Обект: **Външно ел. захранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност "Край Дунава", ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново**

Част: **План-схема за електрификация към ПУП**

Възложител: **Община Свищов**

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с необходимостта от създаване на устройствена основа за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на „ЕРП-Север” АД. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия ПУП по реда на чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ чрез изработване на ПЛАН – СХЕМА по чл. 108, ал.2 от ЗУТ за електрификация.

Предмет на заданието е изработването на устройствен проект в урбанизирана територия с влязъл в сила ПУП, за обезпечаване на нов електропровод. Основание за изработването на устройствения план е чл.112, ал.2, т.10 и чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ.

**ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:**

- **Договор ПУПРОК-7626-ДПРОК-725/20.02.2026г.** за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и Община Свищов;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на гр. Свищов, закупена от КАИС;
- **Извадка от ПУП** за гр. Свищов в графичен вид

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

ПИ 65766.508.55 по КК и КР на града е разположен в североизточната част на гр. Свищов. Имотът по вид територия е територия-повърхностни води с НТП „За извор на минерална вода“. Във връзка с инвестиционната инициатива на Община Свищов се предвижда да се възстанови каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов с местонахождение местност „Край Дунава“ - гр. Свищов, предмет на ел. захранването.

Съгласно сключения договор с изх. № ПУПРОК-7626-ДПРОК-725/20.02.2026г. за присъединяване на обект, на клиент към електроразпределителната мрежа ще се извърши от

ТП „70 БКС“. Трафопостът е разположен южно от обекта в УПИ V, кв. 101 по ПУП на града. УПИ V, кв. 101, съответства на ПИ 65766.704.228, а ТП „70 БКС“ е сграда с идентификатор 65766.704.228.4, по кадастралната карта на града.

#### **ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Обхватът на разработката на план-схемата е в урбанизираната територия на гр. Свищов.

От ТП „70 БКС“ ще се положи нов кабел в имота на трафопоста, до достигане на уличната регулация. Там ще се извърши пресичане на улица „33-ти Свищовски полк“, в участъка между ОТОТ №№ 2040-2041-2042. Трасето ще продължи в североизточна посока, в западната част на улицата и ще влезе в нов кабелен шкаф. Новият кабелен шкаф ще се монтира на североизточната граница на имот VI-за техническа инфраструктура, кв. 240, в уличната регулация. За преодоляване на съществуващото дере, ел. захранването ще продължи с въздушна линия с усукан проводник, който ще се премине през три новомонтирани стоманобетонени стълба. До новият шкаф ще се изправи СБС № 1, а в североизточна посока в УПИ VI – За открита площадка, кв. 240 ще монтира СБС № 2. На северната граница на захранвания имот ще се монтира СБС № 3, на който ще се постави ново електромерно табло за обекта.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

#### **ЦЕЛ:**

Целта на проекта е с план-схема към ПУП да се предвиди трасе и сервитутна зона на новия кабел, в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

#### **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:**

Да се извърши геодезическо заснемане на терена, от където ще минава трасето на новата кабелна линия (асфалтовото платно за движение, тротоари, озеленени терени). Да се заснемат характерни линии и земни форми от терена, с които трябва да бъде съобразено новото трасе.

Да се изработи вариант на трасето във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за проект за изменение на ПУП чрез ПЛАН-СХЕМА.

Да се изработи проект за изменение на ПУП чрез ПЛАН-СХЕМА във фаза окончателен проект.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места

## **КОМПЛЕКТОВАНOST НА ПРОЕКТА:**

### **Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването.

### **Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху актуална кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да бъде оформено в съответствие с т.8.1 от Заключителни разпоредби на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Приложение № 2 към чл. 68, ал. 2 от същата наредба.
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. **Техническо задание;**
2. **ПЛАН-СХЕМА** – предварителен проект;
3. **Документи:**

**Договор** с изх. ПУПРОК-7626-ДПРОК-725/20.02.2026г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и Община Свищов

Март 2026 г.

Възложител: .....

/Община Свищов/



**ПЕТРА 2004 ЕООД**

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

# Инвестиционен проект

**ОБЕКТ:** Външно ел. захранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов - местност "Край Дунава", ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново

**ЧАСТ:** План схема електроснабдяване

**ФАЗА:** Предварителен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Свищов

**ПРОЕКТАНТ:** инж. П. Петърчев

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ЕАСТ	Регистрационен № 03347 инж. ПЕТЪР В ПЕТЪРЧЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/ Община Свищов /





## ДЕКЛАРАЦИЯ – СЪГЛАСИЕ

„БКС АСЕТ“ ЕООД, ЕИК 208207191, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, бул. „Витоша“ №139, вх. Б, ет. 2, ап. 3, представлявано от Н М Стоянов с ЕГН: \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_, изд. от МВР-София, в качеството си на единствен собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор с идентификатор **65766.704.228** (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест точка седемстотин и четири точка двеста двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. "33-ти Свищовски полк" №87, придобито при условията на чл. 262в във връзка 263т, ал. 2 от ТЗ, обективизирано в Протокол решение на едноличния собственик на капитала на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД и „БКС АСЕТ“ ЕООД от 15.05.2025г., с настоящето

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

представяваното от мен дружество „БКС АСЕТ“ ЕООД, в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.704.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. "33-ти Свищовски полк" № 87, **ДАВА СЪГЛАСИЕ** на **ОБЩИНА СВИЩОВ**, Булсат 000133965, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, представлявана от Кмета на общината – д-р Генчо Генчев, **ЗА прокарване и преминаване на трасе за захранване на сондаж за минерална вода с електрическа енергия.**

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_

„БКС АСЕТ“ ЕООД чрез  
Н М Стоянов/

На 23.10.2025 г., ВЯРА ЯНЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 265 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
Н М СТОЯНОВ, ЕГН: \_\_\_\_\_, АДРЕС: \_\_\_\_\_ Като управител на  
БКС АСЕТ ЕООД, ЕИК: 208207191, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ, \_\_\_\_\_  
Рег. № 12474 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:

ПОМОЩНИК - НОТАРИУС  
по заместване  
Вс ЯНЕВА  
при Нотариус рег. № 205 ПК



## ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

по реда на чл. 28 ал. 6 от Наредба № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към  
електрическите мрежи

Изх. № **ПУПРОК-7626- ДПРОК-725 /20.02.2026 г.**

Днес, 27.02.2026 в гр. Свищов

между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет: А1  
А з Колев, Йосиф П з Шарков, Тс Пе зца, П Ко зачек, чрез:

Д з П з Пенчев

Началник на отдел "Инвеститорски контрол и строителство"

77/07.01.2026 г.

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Р з Г з Друмева - Иванова

в.и.д. "Началник на отдел "Подготовка и управление на договори"

59/07.01.2026 г.

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕРП Север, от една страна и

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

ОБЩИНА СВИЩОВ със седалище: гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, ул. "Цанко Церовски" № 2, БУЛСТАТ 000133965, представлявана от Генчо з Генчев - Кмет,

(За юридическо лице: име на фирмата, адрес на управление: град, улица, №, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК, ф.д. №/дата, представлявано от)

наричано за краткост Потребител, от друга страна и

на основание чл. 20 от Наредба №6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи (Наредба №6) и във връзка с постъпило в ЕРП Север искане с вх. № 7523042/13.02.2026 г. от Потребителя се подписва настоящия договор за следното:

### I. Предмет на договора.

Чл.1. Настоящият договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект:

Обект Каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов

Местонахождение

гр. Свищов

общ. Свищов, обл. Велико Търново

(град/ село)

(община, област)

местност "Край Дунава"

(улица, №)

(квартал)

ПИ 65766.508.1

(УПИ)

Предназначение за: ☐ битови нужди

☒ небитови нужди

Чл 2. (1) Присъединяването на обекта се извършва съгласно становище №ПУПРОК-7626/11.08.2025 г.

(2) Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е: ТП "70 БКС" Свищов.

(3) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения (вид и технически параметри):

1. Извършване на следните дейности в ТП "70 БКС" Свищов:

- подмяна на главно трансформаторно табло (ГТТ) с ново ГТТ, оборудвано с главен прекъсвач 1000А и устройства/апарати за измерване и собствени нужди, токови трансформатори за балансово мерене 1000/5А - за трансформатор (ТМ) до 630 kVA, и технологична възможност за монтаж на средство за балансово измерване и система за дистанционен отчет;

- при необходимост да се подменят проводниците ниско напрежение (НН) от ТМ до ГТТ;

- подмяна на разпределително табло (РТ) с нови 2 броя РТ 4х400, с автоматични прекъсвачи НН 400 А.

2. Доставка и монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК до североизточната граница на УПИ VI - "за техническа инфраструктура", кв. 240.

3. Изграждане на кабелна линия НН със сечение не по-малко от 3х185+95 мм<sup>2</sup>, от табло НН на ТП "70 БКС" Свищов до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до североизточната граница на УПИ VI - "за техническа инфраструктура", кв. 240.

4. Изграждане на въздушна мрежа НН от новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до североизточната граница на УПИ VI - "за техническа инфраструктура", кв. 240 в посока имота на Потребителя, чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необходимото количество усукани изолирани проводници (УИП) тип AL/R 3х35+54.6 мм<sup>2</sup>.

5. Изграждане на кабелна линия НН с кабел тип NAYY 3х95+50 мм<sup>2</sup>, от новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до североизточната граница на УПИ VI - "за техническа инфраструктура", кв. 240 до първи СБС на новоизградената въздушна мрежа.

6. Доставка и монтаж на подходящо електромерно табло на новоизправен СБС до южната граница на имота на Потребителя, и захранването му от новоизградената въздушна мрежа НН.

7. Доставка и монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло.

От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

(4) Вид на електрическите уредби и съоръжения на Потребителя:  
съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

## II. Технически изисквания.

Чл.3. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): 35 kW

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 39 kW

Предоставена мощност за резервно ел. захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: ☐ първа ☐ втора ☒ трета

Ниво на напрежение (kV): 0.4 kV

Брой на фазите на границата на собственост: ☐ монофазно захранване ☒ трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите Потребители:  
1 брой с мощност 35 kW, трифазно захранване.  
(брой, вид, мощност)

Чл.4. (1) Мястото на монтиране на средствата за търговско измерване е: електромерни табла.

(2) Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

Токови трансформатори: не



Напреженови трансформатори:	не
Електромери:	1 брой трифазен, директен
Превключвател на тарифите:	да, вграден в електромера
Комутационни устройства:	да
Технически средства на Потребителя за оперативна връзка с диспечерските служби:	

Чл.5. (1) Техническите средства, режимът и начинът на управление на товарите на Потребителя са: токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАП 3Рх63А - 1 брой.

(2) Техническите средства за телемеханика в уредбите на Потребителя и за връзка с оператора на ел. мрежата са:

(3) Техническите параметри на собствен резервен източник на електрическа енергия на Потребителя са:

Вид на източника:

Предоставена мощност (kW):

Режим на работа:

Чл.6. Задължителни технически условия и изисквания от страна на ЕРП Север за работата на собствените резервни източници на ел. енергия на Потребителя: поставяне на резервния източник под напрежение да стане след регистрирането му в ЕРП Север и превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

### III. Граници и собственост на ел. съоръженията.

Чл.7. (1) Границата на собственост на електрическите съоръжения съгласно Наредба №6 е: **изходящите клеми на средствата за търговско измерване (електромерите).**

(2) За нуждите на присъединяването на обекта на Потребителя по чл. 1 от настоящия договор към електроразпределителната мрежа, ЕРП Север извършва изцяло за своя сметка дейности по ремонт, разширение, реконструкция и други свързани с поддръжката на своята електроразпределителна мрежа, преди границата на собственост съгласно предходната алинея, ако такива са необходими.

### IV. Срокове и етапи за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и присъединяваните обекти.

Чл.8. (1) Етапите на изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) са както следва:

☒ Изграждане на един етап:

☐ Поетапно изграждане:

I етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Потребители / мощност:

II етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Потребители / мощност:

Следващи етапи

1. Изграждане на присъединителните съоръжения

## 2. Присъединяват се Потребители / мощност:

(2) В случаите на поетапно присъединяване, Потребителят е длъжен да заяви броя на бъдещите потребители със съответните мощности за всеки един от тях. След представяне на инвестиционен проект или други документи предвидени в ЗУТ за съответния следващ етап по отношение на съответствието на съоръженията за присъединяване с изискванията на действащите технически правила и нормативи за тяхното проектиране, ЕРП Север подготвя и предлага на Потребителя допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл 9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е: месеца.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от най-късната от следните дати:

1. заплащане на дължимата цена за присъединяване по раздел VII.
2. датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;
3. датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения;

(3) Срокът за изграждане и въвеждане на присъединявания обект/ на неговото преустройство в експлоатация е:

Чл.10. Настоящият договор се сключва със срок на действие дванадесет месеца след въвеждане на присъединявания обект в експлоатация, съгласно чл. 9, ал. 3.

Чл.11. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство или отказ на трасетата за линейните обекти от компетентните органи, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

## V. Права и задължения на страните.

Чл.12. Потребителят е длъжен да заплати дължимата цена за присъединяване с ДДС, в размер и по ред, определен в раздел VII на Договора.

Чл.13. Потребителят се задължава да учреди в полза на ЕРП Север сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да подсури вещни права в имоти на трети лица в полза на ЕРП Север в съответствие с чл. 64 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и при необходимост – вещни права в съответствие с чл. 13, ал. 1 от Наредба №6 за присъединителните съоръжения.

Чл.14. ЕРП Север изготвя и съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за изграждане на следните съоръжения за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа:  
**няма задължения.**

Чл.15. (1) ЕРП Север изгражда следните съоръжения за присъединяване на обекта за своя сметка в договорените срокове и етапи и осигурява тяхното въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ:  
**няма задължения.**

(2) Всички демонтажни работи на съоръженията в отделните етапи се изпълняват от ЕРП Север за сметка на страната, поискала етапността.

Чл.16. (1) На основание чл. 28, ал. 6 от Наредба №6, Потребителят се задължава да:

1. проектира съоръженията за присъединяване;
2. осигури учредяването или възникването на необходимите вещни права в полза на ЕРП Север, като при необходимост извършва от името на оператора необходимите за това процедури;
3. да предостави на мрежовия оператор за съгласуване на инвестиционен проект за присъединителните съоръжения в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
4. поиска писмено одобрение от страна на ЕРП Север на офертите за дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения;
5. да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване:

1. Следните дейности в ТП "70 БКС" Свищов:

- подмяна на ГТТ с ново ГТТ, оборудвано с главен прекъсвач 1000А и устройства/апарати за измерване и собствени нужди, токови трансформатори за балансово мерене 1000/5А - за ТМ до



630 kVA, и технологична възможност за монтаж на средство за балансово измерване и система за дистанционен отчет;

- при необходимост да се подменят проводниците НН от ТМ до ГТТ;

- подмяна на РТ с нови 2 броя РТ 4х400, с автоматични прекъсвачи НН 400 А.

2. Разпределителна кабелна касета тип ШК до североизточната граница на УПИ VI - "за техническа инфраструктура", кв. 240.

3. Кабелна линия НН със сечение не по-малко от 3х185+95 мм<sup>2</sup>, от табло НН на ТП "70 БКС" Свищов до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до североизточната граница на УПИ VI - "за техническа инфраструктура", кв. 240.

4. Въздушна мрежа НН от новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до североизточната граница на УПИ VI - "за техническа инфраструктура", кв. 240 в посока имота на Потребителя, чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необходимото количество УИП тип AL/R 3х35+54.6 мм<sup>2</sup>.

5. Кабелна линия НН с кабел тип NAYY 3х95+50 мм<sup>2</sup>, от новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до североизточната граница на УПИ VI - "за техническа инфраструктура", кв. 240 до първи СБС на новоизградената въздушна мрежа.

6. Подходящо електромерно табло с необходимата предпазна и комутационна апаратура на новоизправен СБС до южната граница на имота на Потребителя, и захранването му от новоизградената въздушна мрежа НН.

(2) Възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ и титуляр на разрешението за строеж на съоръженията за присъединяване по чл. 16, ал. 1 задължително следва да е ЕРП Север.

(3) ЕРП има право да откаже съгласуване на инвестиционния проект, в случай че не е вписан като възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ за присъединителните съоръжения, както и при несъответствие на проекта с нормативните и технически изисквания.

(4) В случай че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл. 13, ал. 2 от Наредба № 6 от и за сметка на Потребителя след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: принадлежат към съответната електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обекти за потребление, производство или съхранение на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Потребителя, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление на Потребителя.

(5) На основание чл. 28, ал. 8 от Наредба № 6, Потребителят се задължава да прехвърли в собственост на ЕРП Север изградените по чл. 16, ал. 1 от този договор съоръжения на база на взаимно признати разходи.

(6) Потребителят се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал. 7 от ЗЕ.

**Чл. 17. (1) ЕРП Север се задължава да достави, както следва:**  
**няма задължения.**

(2) ЕРП Север доставя присъединителните съоръжения по ал. 1 след:

1. платена дължима цена за присъединяване, определена в чл. 37;

2. одобрени проекти и издадено на името на ЕРП Север разрешение за строеж за присъединителните съоръжения – в случай на обособен енергиен обект или документи за правото на собственост върху помещение в обема на сградата – при вграден енергиен обект.

3. одобрени оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 28, ал. 6 от Наредба № 6.

(3) Сроковете за доставките по ал. 1 започват да текат от датата на уведомление от страна на Потребителя за готовност за извършване на СМР от негова страна и направена заявка, като при предаването на съоръженията се подписва приемо-предавателен протокол.

**Чл. 18. Потребителят се задължава:**

1. Да изгради електрическите съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект след съгласуване с ЕРП Север.

2. Преди започване на изграждането на съоръжения по чл. 16, ал. 1 да представи за одобрение от ЕРП Север оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения.

Чл 19. (1) ЕРП Север се задължава да достави и монтира в електромерно табло по свой избор и за своя сметка средствата за търговско измерване на ел. енергия за Потребителя с необходимата комутационна и предпазна апаратура.

(2) ЕРП Север има право да ползва безвъзмездно части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, ел. кабели и други съоръжения, свързани с доставка на електрическа енергия до обекта. Тези части от обекта не могат да бъдат използвани за други цели от ЕРП Север.

(3) ЕРП Север съгласува представените от Потребителя оферти за дейностите по изграждане присъединителните съоръжения по чл. 16, ал. 1.

Чл.20. При необходимост, ЕРП Север предоставя на Потребителя допълнителна информация за осигуряване на техническа съвместимост на присъединявания обект с електрическата мрежа съгласно правилата по чл. 83, ал. 1 от ЗЕ, както и за:

1. токове на земни и къси съединения в мястото на присъединяване;
2. изисквания към релейните защиты и автоматика;
3. начин на заземяване;
4. технически спецификации и изисквания на ЕРП Север към присъединителните съоръжения, необходими за изготвяне на техническия проект.

Чл 21. ЕРП Север има право да извършва контрол по изпълнението на СМР в съответствие с взаимно съгласувания технически проект и техническите спецификации.

Чл 22. (1) В случаите на провеждане на 72-часови проби на машините и съоръженията на Потребителя, последният представя писмено искане, всички изискуеми документи съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и искане за откриване на временна партия за заплащане на консумираната ел. енергия по време на пробите.

(2) След представяне всички изискуеми документи по горната алинея, ЕРП Север поставя под напрежение съоръженията за присъединяване.

(3) ЕРП Север има право да откаже поставяне под напрежение при наличие на договор за изместване на електрически съоръжения в имота на Потребителя, за които не са предоставени документи за въвеждане в експлоатация.

Чл.23. (1) Потребителят се задължава да представи на ЕРП Север:

1. документ за въвеждане в експлоатация на обекта(разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация), издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми;
3. доказателства, че за обекта са сключени – договор за достъп и договор за пренос до/през съответната мрежа или договор за достъп при временна схема за присъединяване и договор за пренос до/през съответната мрежа;
4. доказателства, че за обекта са сключени - договор за продажба на електрическа енергия и/или договор за участие в балансираща група или договор за комбинирани услуги.

(2) Потребителят ще представи документите по предходната алинея в 14-дневен срок от издаването на документа за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл.24. (1) ЕРП Север или упълномощени от него лица поставя(т) под напрежение електрическите съоръжения до границата на собственост в 7-дневен срок:

1. при наличие на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. след предоставянето на документ за въвеждане в експлоатация на обекта, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
3. след предоставяне на декларация от Потребителя за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми;
4. след встъпване в договорни отношения с ЕРП Север при Общи условия за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа;
5. след предоставяне на доказателства за сключени договор за продажба на електрическа енергия и/или договор за участие в балансираща група или договор за комбинирани услуги

(2) Когато съоръженията за присъединяване са изградени от Потребителя, ЕРП Север поставя същите под напрежение след сключване на договор(и) между собственика на имота и съоръженията и ЕРП Север за:

1. прехвърляне на собствеността върху съоръженията,



2. прехвърляне на правото на собственост или на правото на строеж върху съответната част от имота и
3. учредяване / прехвърляне на съответните сервитутни права.

Чл.25. Потребителят е длъжен да постави под напрежение инсталациите си след границата на собственост при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност.

Чл.26. (1) Потребителят е длъжен да опазва намиращите се на негова територия съоръжения и инсталации, дори и без предварително искане на страната, на която те принадлежат; да не допуска по трасета на електроразпределителната мрежа и на присъединителните съоръжения изграждане на постройки, складиране на материали и да не извършва забранителните работи в охранителните зони, регламентирани в специалните закони и подзаконовни нормативни актове.

(2) Горните дейности се извършват в съответствие с техническите изисквания на действащото законодателство.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект Потребителят се задължава да спазва, наред с другото, изискванията на чл.38 от ЗУТ и чл. 236, 237 238 от НАРЕДБА № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

(4) При изграждане на вграден енергиен обект Потребителят е длъжен да осигури техническа възможност за подмяна и ремонт на съоръженията в случай на аварийен режим, като създаде условия за непрекъснат достъп на персонал и механизация на ЕРП Север до съоръженията.

Чл.27. Потребителят има право да включи заявен собствен резервен източник на електрическа енергия, след представяне на техническите му параметри и размера на предоставената мощност по реда на чл. 121 от ЗЕ.

Чл.28. Потребителят има право да увеличи или намали предоставената и присъединена мощност до изтичане срока на настоящия договор. За увеличаване на договорените мощности Потребителят подава ново искане за проучване по реда на глава втора, раздел I от Наредба №6.

Чл.29. Потребителят е длъжен да заплати извършените проектни и строителни работи, необходимостта, от които отпада след промяната по предходния член.

Чл.30. Потребителят има право да намали предоставената и присъединена мощност след изграждане на съоръженията за присъединяване, но е длъжен да заплати цената за присъединяване, определена съгласно първоначално договорените мощности.

Чл.31. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на Потребителя, за присъединяване на друг потребител, без да нарушава договорените мощности.

Чл.32. Потребителят се задължава да не променя схемата на свързване на електрическите съоръжения, да не преустройва, ремонтира или заменя елементите на средствата за търговско измерване, да не сменя самоволно или поврежда средство за търговско измерване, знак, пломба или друго контролно приспособление, поставено от лица, на които ЕРП Север или овластен държавен орган е възложило дадената дейност.

#### VI. Условия, срокове и цени за учредяване на сервитути.

Чл.33. Сервитутни зони на съоръженията са:

-за кабелна линия СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;

-около касетата/ електромерното табло, по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;

-за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина, към стени с врати за трафокилизи – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.

-за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилизи, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилизи.

Чл.34. Учредените сервитути се отразяват в кадастъра и се вписват по условията и реда, отразени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл.35. При възникване на сервитутите ЕРП Север придобива правата, регламентирани в ЗЕ и други закони и подзаконов нормативни актове.

Чл.36. В случай, че ЕРП Север придобие сервитутни права в имота на Потребителя ЕРП Север в качеството си на титуляр на сервитута заплаща на Потребителя еднократно обезщетение, чиито размер се определя по взаимно съгласие на страните с оценка от лицензиран оценител, а при липса на такова съгласие – по реда на чл.210 и чл.211 от ЗУТ.

#### **VII. Финансови взаимоотношения между страните.**

Чл.37.(1) Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е определена на база действително направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжение по индивидуален проект съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и включва: сподните дейности в ТП "70 БКС" Свищов: - подмяна на ГТТ с ново ГТТ, оборудвано с главен прекъсвач 1000А и устройства/апарати за измерване и собствени нужди, токови трансформатори за балансово мерене 1000/5А - за ТМ до 630 kVA, и технологична възможност за монтаж на средство за балансово измерване и система за дистанционен отчет; - при необходимост да се подменят проводниците НН от ТМ до ГТТ; - подмяна на РТ с нови 2 броя РТ 4х400, с автоматични прекъсвачи НН 400 А.; доставка и монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК до североизточната граница на УПИ VI - "за техническа инфраструктура", кв. 240; изграждане на кабелна линия НН със сечение не по-малко от 3х185+95 мм<sup>2</sup>, от табло НН на ТП "70 БКС" Свищов до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до североизточната граница на УПИ VI - "за техническа инфраструктура", кв. 240; изграждане на въздушна мрежа НН от новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до североизточната граница на УПИ VI - "за техническа инфраструктура", кв. 240 в посока имота на Потребителя, чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необходимото количество УИП тип AL/R 3х35+54.6 мм<sup>2</sup>; изграждане на кабелна линия НН с кабел тип NAYY 3х95+50 мм<sup>2</sup>, от новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до североизточната граница на УПИ VI - "за техническа инфраструктура", кв. 240 до първи СБС на новоизградената въздушна мрежа; доставка и монтаж на подходящо електромерно табло с необходимата предпазна и комутационна апаратура на новоизправен СБС до южната граница на имота на Потребителя, и захранването му от новоизградената въздушна мрежа НН.

(2) Цената по ал. 1 се определя окончателно с допълнително споразумение към настоящия договор за присъединяване след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване.

Чл.38 (1) Цената за присъединяване се заплаща от Потребителя по банков или касов път в сроковете, определени с допълнителното споразумение по чл. 38, ал. 2 от настоящия договор.

(2) Направените разходи от страна на Потребителя по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 28, ал. 6 от Наредба №6 се заплащат от ЕРП Север, чрез насрещно ликвидно прихващане с дължимата от Потребителя цена за присъединяване, след постигане на взаимно споразумение за стойността на направените разходи по изграждането на присъединителните съоръжения.

#### **VIII. Условия и ред за изменение и допълване на договора.**

Чл.39. Изменянето и допълването на настоящия договор се извършва по взаимно съгласие в съответствие с действащите закони и подзаконов нормативни актове.

#### **IX. Отговорност за неизпълнение на договора.**

Чл.40. Потребителят носи отговорност за вреди, причинени на ЕРП Север от неизправност или небезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

Чл.41. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизвършените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 1% от тази стойност.

Чл.42. При забавяне на плащанията по Договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за забава в размер на законната лихва от деня на забавата.

Чл.43. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

Чл.44. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието. В противен случай тя губи правото да се позовава на непреодолима сила.

#### **X. Прекратяване на договора.**





# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** *Външно ел. захранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов - местност "Край Дунава", ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново*

**ЧАСТ:** *План схема електроснабдяване*

Изготвената план схема указва начина на електрозахранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов - местност "Край Дунава". За условията за присъединяване, има сключен договор между "Електроразпределение Север" АД и Община Свищов № ПУПРОК -7626-ДПРОК-725/20.02.2026г.

Съгласно Договора, ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез нова кабелна линия от ТП „70 БКС“ до нова кабелна касета, монтирана до североизточната граница на УПИ VI, кв.240 и изграждане на нова въздушна мрежа НН от новата кабелна касета до границата на ПИ 65766.508.55, където ще се монтира новото електромерно табло.

Трасето на новата кабелна линия и новата ВМНН е показано на приложената план схема.

След излизането от трафопоста, трасето на кабел тръгва в северозападна посока, пресича улица с ОТ2040-ОТ2041 и тръгва в североизточна посока в северозападния край на улица с ОТ2041-ОТ2024, като след около 200м. достига местоположението на новия кабелен шкаф. До новия кабелен шкаф се изправя нов стоманобетонен стълб и изгражда нова ВМНН, присъединена към него. Новата ВМНН пресича улица с ОТ2025-ОТ2024, след което навлиза в УПИ VI, кв.101 – ПИ65766.508.1082 и след 45м. достига последния стълб на новата ВМНН.

**Съгласно чл.16, ал.5 от Договора за присъединяване, всички изградени съоръжения се прехвърлят в собственост на ЕРП Север, като титуляр на сервитутните права за новата кабелна и въздушна линия ще бъде ЕРП Север.**

В УПИ V, кв. 101 – ПИ65766.704.228, кабела се полага частично в сервитута на трафопост ТП „70 БКС“. Полагането на нови кабели в този участък се извършва съгласно чл.13, ал.1, т.1 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти „Титуляря на сервитутните права, може да извършва: *Истроителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения и рехабилитация, модернизация и разширение на съществуващи енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия*“

Извън съществуващия сервитут в ПИ65766.704.228 е определен сервитут съгласно наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти с обща ширина 2,10м.

За трасето на новата ВМНН в УПИ VI, кв. 101 ПИ65766.508.1082 е определена сервитутна зона, съгласно Наредба №16/09.06.2004г. за Сервитутите на енергийните



обекти УПИ VI – с обща ширина 6,0м. -1,50м от едната страна и 4,50м от другата страна.

В останалите участъци трасетата на новата кабелна и въздушна линия се полагат в улици публична общинска собственост и Съгласно чл. 67, ал.2 от Закона за енергетиката "лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти".

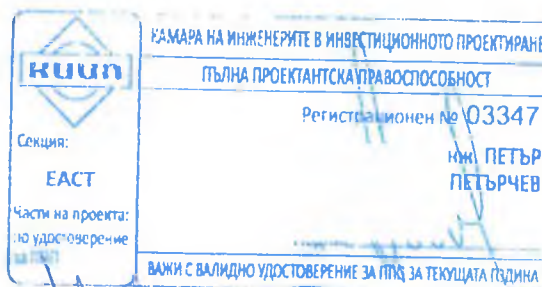
В настоящата план схема са отразени всички съществуващи съоръжения и трасето на новата кабелна линия и ВМНН, като са отразени само сервитутите извън уличната регулация, съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ „.....С плановете за регулация се определят напречните профили на улиците с предвиденото озеленяване и сервитутните ивици на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, ако има такива извън уличната регулация.....“

Към настоящата план схема е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти.

План схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводни и съоръжения в населените места.
- Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Закон за енергетиката
- НАРЕДБА № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи
- ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОЕКТАНТ: инж. П. Петърчев



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Свищов



**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ**  
за учредяване право на прокарване за елементите на техническата инфраструктура

**ОБЕКТ: Външно ел. захранване на каптажна шахта при сондаж №Р-4ХГ от НМВ Свищов – местност "Край Дунава", ПИ 65766.508.55, гр. Свищов, обл. Велико Търново**

№ на имот по КК и КР	№ на имот по ПУП	Вид територия	Начин на трайно ползване по КК	Площ на засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Вид собственост	Собственик
65766.704.228	УПИ V, кв.101	Урбанизирана	За друг вид производствен, складов обект	5161	16.50 /същ.трасе/	-	Частна	"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕАД
					8.68 /ново трасе/	20		
65766.508.1163	Улица с ОТОТ №№2040-2041-2042-2027-2026-2025-2024	Урбанизирана	За второстепенна улица	3293	206.34	433	Общинска публична	ОБЩИНА СВИЩОВ
65766.508.1083	Улица с ОТОТ №№2024а-2024-2025	Урбанизирана	За второстепенна улица	467	4 – подземен кабел	62	Общинска публична	ОБЩИНА СВИЩОВ
					9.27 - ВМНН			
65766.508.1082	УПИ VI, кв.101	Урбанизирана	За складова база	1384	44.97 - ВМНН	271	Общинска частна	ОБЩИНА СВИЩОВ
					<b>289.76</b>	<b>786</b>		

**Забележка:**

Сервитутът на съществуващите ел. съоръжения, произтича от §26, ал.1 от Закон за Енергетиката. (Възникналите по силата на отменения Закон за енергетиката и енергийната ефективност сервитутни права в полза на енергийните предприятия за съществуващи към влизането в сила на този закон енергийни обекти запазват действието си)

Правото на полагането на новият кабел в съществуващия сервитут се извършва на основание чл.13, ал.1, т.1 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти (Титуляра на сервитутните права, може да извършва строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия).

Трасето в обхвата на улици е с безвъзмездно право на преминаване, съгласно чл. 67, ал.2 от Закона за енергетиката (Лицата, които изграждат или експлоатират енергийни обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в частна собственост, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

Проектант: инж. П. Петърчев

